ALCALDIA DE CHAPARRAL TOLIMA

CUBIERTA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL POLIDEPORTIVO VEREDA EL DAVIS DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA

DESGLOSE DEL A.I.U.

Cálculo pormenorizado del factor Administración, Imprevistos y Utilidades. AIU

DURACION ESTIMADA DEL PROYECTO	4	MESES
COSTO DIRECTO TOTAL DEL PROYECTO	**$**	**1.546.388.674**
A.I.U (30%)		
VALOR TOTAL PPT DE OBRA	**$**	**2.026.919.930,00**

PERSONAL ADMINISTRATIVO Y TECNICO							**$ 94.651.740**
Descripcion	**Unidad**	**Cantidad**	**Meses**	**V. UNITARIO**	**FACTOR PRESTACIONAL**	**% Dedicacion**	**Totales**
Director de proyecto	MES	1	4	$ 6.250.000	1,62	50%	$ 20.250.000
Profesional SST	MES	1	4	$ 3.650.000	1,62	100%	$ 23.652.000
Residente de Obra	MES	1	4	$ 4.400.000	1,62	100%	$ 28.512.000
Asesor especialista estructural	MES	1	4	$ 6.100.000	1,62	20%	$ 7.905.600
Topografo	MES	1	4	$ 2.800.000	1,62	50%	$ 9.072.000
Cadenero	MES	1	4	$ 1.623.500	1,62	50%	$ 5.260.140
POLIZAS							**$ 12.161.520**
Descripcion	**UND**	**Base Valor Poliza**	**%**	**V. UNITARIO**			
Polizas	UND	$ 2.026.919.930	0,60%	$ 12.161.520		100,00%	$ 12.161.520
IMPUESTOS							**$ 235.502.760**
Descripcion	**UND**	**Base**	**%**	**V. UNITARIO**			
Estampillas Pro-Anciano	UND	$ 2.026.919.930	4,0%	$ 81.076.797			$ 81.076.797
Inversion	UND	$ 2.026.919.930	0,6%	$ 12.161.520			$ 12.161.520
Costos contractuales	UND	$ 2.026.919.930	0,1%	$ 2.406.967			$ 2.406.967
Seguridad Social	UND	$ 2.026.919.930	0,1%	$ 2.026.920			$ 2.026.920
Pasivo pensional	UND	$ 2.026.919.930	0,2%	$ 4.053.840			$ 4.053.840
Bibliotecas	UND	$ 2.026.919.930	0,1%	$ 2.026.920			$ 2.026.920
Estampillas Pro-Deporte	UND	$ 2.026.919.930	1,5%	$ 30.403.799			$ 30.403.799
OTROS IMPUESTOS	UND	$ 2.026.919.930	5,0%	$ 101.345.997			$ 101.345.997
OTROS							**$ 44.281.149**
Descripcion	**Unidad**	**Cantidad**	**Meses**	**V. UNITARIO**			**Totales**
Arriendo bodega	MES	1	4	$ 1.200.000			$ 4.800.000
Oficina	MES	1	4	$ 1.000.000			$ 4.000.000
Alquiler camioneta.incluye conductor	MES	1	4	$ 6.219.762			$ 24.879.049
Valla Informativa	UND	1		$ 1.000.000			$ 1.000.000
Laboratorio de Suelos, Concretos y Pavimentos	MES	1	4	$ 1.200.000			$ 4.800.000
Densidad en campo cono y arena	UNS	5		$ 129.710			$ 648.550
Resistencia a compresion de Cilindros	UND	5		$ 20.710			$ 103.550
Tintas de penetracion en soldadura metalica	UND	3		$ 1.350.000			$ 4.050.000
VALOR TOTAL COSTOS DE ADMINISTRACION						**25,00%**	**$ 386.597.169,00**
IMPREVISTOS						**1%**	**$ 15.463.887**
UTILIDAD						**4%**	**$ 61.855.547**
VALOR TOTAL COSTO A.I.U						**30,00%**	**$ 463.916.603,00**



MAYRA ALEJANDRAMASMELA BEDOYA

Arquitecta